



COMUNE DI MATHI

Città Metropolitana di Torino

* * * *

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO PREFETTIZIO N.49 (Adottata con i poteri del Consiglio Comunale)

OGGETTO:

APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO AI SENSI DELL'ARTICOLO 3, COMMA 3, DELLA L.R. N. 19/1999

L'annoduemiladiciotto..... , il giorno trenta del mese di maggio , alle ore 11:35 , nella Casa Comunale, è presente il Commissario Prefettizio, Dottoressa Silvana Maria Elena COVIELLO, il quale, con l'assistenza del Segretario Comunale D'ALESSANDRO DOTT. GIOVANNI, e con i poteri del Consiglio Comunale, ha adottato la deliberazione in oggetto.

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO AI SENSI DELL'ARTICOLO 3, COMMA 3, DELLA L.R. N. 19/1999

**IL COMMISSARIO PREFETTIZIO
(Con i poteri del Consiglio Comunale)**

DATO ATTO che in data 11 giugno 2017 si è tenuta la tornata elettorale per l'elezione diretta del Sindaco e del Consiglio Comunale e che in tale occasione non è stato raggiunto il quorum dei votanti previsto dall'art. 71 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, affinché l'elezione potesse considerarsi valida, per cui il Prefetto di Torino ha provveduto a nominare un Commissario Prefettizio;

VISTO il Decreto in data 14 giugno 2017 Prot. 2017005568-Area II, assunto dal Prefetto di Torino con il quale provvedeva alla nomina del Commissario Prefettizio, nella persona del viceprefetto Dott.ssa Silvana Maria Elena COVIELLO, per la provvisoria amministrazione dell'Ente a decorrere dal 14 giugno 2017, fino all'insediamento degli organi elettivi, conferendogli i poteri spettanti al Consiglio Comunale, alla Giunta Comunale ed al Sindaco;

VISTO il Decreto del Prefetto di Torino assunto in data 15 giugno 2017 Prot. 2017005568-Area II, con il quale si provvedeva alla nomina di un sub commissario, nella persona del Funzionario Economico Finanziario Dott.ssa Francesca STALLONE, che coadiuvi il commissario nell'espletamento dell'incarico;

VISTA l'Intesa sancita il 20 ottobre 2016 in sede di Conferenza Unificata tra Governo, Regioni e Comuni con cui è stato adottato lo schema di regolamento edilizio tipo e i relativi allegati che costituiscono livelli essenziali delle prestazioni concernenti la tutela della concorrenza e dei diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale;

VISTO l'articolo 3 della legge regionale 8 luglio 1999, n. 19, che disciplina il regolamento edilizio tipo e i regolamenti edilizi comunali;

VISTA la D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017 "Recepimento dell'Intesa tra Governo, Regioni e i Comuni concernente l'adozione del regolamento edilizio tipo ai sensi dell'articolo 4, comma 1 sexies, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e approvazione del nuovo regolamento edilizio tipo regionale" che prevede che i comuni provvedano ad adeguare i propri regolamenti edilizi al regolamento edilizio tipo regionale entro centottanta giorni dalla data di pubblicazione sul B.U.R.;

RITENUTO di dover procedere all'approvazione del regolamento di cui trattasi al fine di non rischiare di incorrere nella scadenza dei termini di legge assegnati, pregiudicando l'operato della futura amministrazione, la quale ad insediamento avvenuto, potrà rivedere e modificare il regolamento in conformità alle proprie esigenze amministrative;

VISTO ed esaminato il Regolamento Edilizio Comunale, composto da n. 137 articoli, e ritenuto di procedere alla sua approvazione;

VISTA la Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo);

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

DATO ATTO che per la presente deliberazione non è stato rilasciato il parere di regolarità contabile ex art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s. m. i. in quanto la medesima non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico - finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal titolare della posizione organizzativa dell'Area Tecnica - manutentiva, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267, allegato all'atto originale;

D E L I B E R A

- 1) DI DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- 2) DI APPROVARE, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della L.R. 8 luglio 1999, n. 19 il Regolamento Edilizio Comunale che alla presente si allega per farne parte integrante e sostanziale.
- 3) DI DARE ATTO che il Regolamento è composto da:
 - Parte prima Principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia
 - Capo I Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi
 - Capo II Disposizioni regolamentari generali in materia edilizia
 - Parte seconda Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia
 - Allegato n. 1 "Catalogo dei beni culturali architettonici".
- 4) DI DICHIARARE che il presente Regolamento Edilizio è conforme al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017;
- 5) DI DARE ATTO che il presente atto, divenuto esecutivo ai sensi di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della L.R. 19/1999.
- 6) DI NOMINARE responsabile del procedimento di esecuzione della presente deliberazione il titolare della posizione organizzativa dell'Area Tecnica - manutentiva.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Commissario Prefettizio
Firmato Digitalmente
F.to COVIELLO Silvana Maria Elena

Il Segretario Comunale
Firmato Digitalmente
D'ALESSANDRO DOTT. GIOVANNI
