



COMUNE DI MATHI

Città Metropolitana di Torino

I.M.U. - Imposta municipale propria

ACCONTO PER ANNO 2025

A decorrere dal 2020, la TASI è abolita. Resta invece l'IMU, il cui presupposto impositivo è il possesso di immobili pur rimanendo l'esenzione per la prima casa di abitazione purché non siano di lusso (categorie catastali A/1, A/8 e A/9).

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 30/12/2024 sono state confermate, per l'anno 2025, le seguenti aliquote e detrazioni:

- Aliquota ordinaria 10,20 per mille;
 - Aliquota 6,00 per mille per abitazioni principali delle categorie catastali A/1 – A/8 e A/9 e relative pertinenze (una sola per ciascuna categoria catastale C/2, C/6 e C/7) con detrazione annua di euro 200,00;
 - Aliquota 7,70 per mille per unità abitativa concessa dal proprietario in uso gratuito a parenti di primo grado, che la occupano quale loro abitazione principale e vi risiedono anagraficamente e relative pertinenze (una sola per ciascuna categoria catastale C/2-C/6-C/7), con riduzione del 50% della base imponibile **a condizione che**:
 - a) il comodante deve risiedere nello stesso comune; - b) il comodante non deve possedere altri immobili ad uso abitativo in Italia, ad eccezione della propria abitazione di residenza ubicata nel medesimo comune, non classificata in A/1, A/8 e A/9; c) il contratto di comodato deve essere registrato;
 - Aliquota del 10,20 per mille su base imponibile ridotta del 50% per fabbricato dichiarato inagibile, inabitabile e di fatto non utilizzato limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono tali condizioni;
 - Aliquota del 9,20 per mille per aree fabbricabili (per valore aree fabbricabili riferimento Deliberazione Consiglio Comunale n. 122 del 11/12/2004)
 - Aliquota del 9,10 per mille per i terreni dal Foglio 9 al Foglio 14. Sono esenti i terreni compresi tra il Foglio 1 ed il Foglio 8 essendo il Comune di Mathi classificato parziale montano sulla base dei criteri individuati dalla circolare del Ministero delle finanze n. 9 del 14 giugno 1993.
 - Aliquota dell'1,00 per mille per fabbricati rurali ad uso strumentale.
- Si precisa che per gli immobili "beni merce" l'aliquota è pari a zero.

L'IMU andrà versata direttamente al Comune.

Tuttavia, l'IMU relativa agli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolata ad aliquota standard dello 7,60 per mille, sarà interamente da versare allo Stato, l'aumento dell'aliquota stabilito dal Comune pari al 2,60 per mille sarà invece di spettanza del Comune stesso.

Le scadenze per il versamento dell'imposta, per l'anno 2025, risultano le seguenti:

- Scadenza versamento acconto: 16 giugno 2025;

- Scadenza versamento saldo: 16 dicembre 2025.

Il pagamento dell'IMU dovrà essere eseguito in autoliquidazione, utilizzando esclusivamente il modello "F24" reperibile presso le banche e gli uffici postali;

L'imposta non è versata qualora l'importo complessivo annuo sia inferiore a 10,00 euro. Tale importo si intende riferito al tributo complessivamente dovuto per l'anno e non alle singole rate di acconto e saldo.

I codici tributo per il versamento, da inserire nella "SEZIONE IMU E ALTRI TRIBUTI LOCALI", che permettono il versamento dell'imposta, sono i seguenti:

TIPOLOGIA IMMOBILE	CODICE TRIBUTO	
	COMUNE	STATO
Abitazione principale (solo per categorie Catastali A/1-A/8 e A/9) e relative pertinenze	3912	
Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – STATO (7,60 per mille)		3925
Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – INCREMENTO COMUNE (2,60 per mille)	3930	
Altri fabbricati	3918	
Aree fabbricabili	3916	
Terreni	3914	
Fabbricati rurali ad uso strumentale	3913	

Il codice catastale del Comune di MATHI da indicare è F053.

Dichiarazione IMU

La dichiarazione IMU deve essere presentata entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui sono intervenute le variazioni.

Sul sito web del comune, all'indirizzo www.comune.mathi.to.it è a disposizione il calcolo IMU on line con il seguente percorso: Sportello Online – entra nel Portale del contribuente – IMU – Calcolo IMU/TASI online. Per le agevolazioni del comodato d'uso gratuito, per il corretto calcolo, occorre inserire la rendita catastale intera (non dimezzata).

Ulteriori informazioni possono essere richieste all'Ufficio Tributi telefonando al numero 0119261627 o 0119261606 nei seguenti orari: dal lunedì al venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00 – martedì dalle ore 15,00 alle ore 17,00.