

Tabella A - parametri base di urbanizzazione primaria e secondaria con applicazione incremento ISTAT

Elenco attività e classificazione tipi intervento	parametro	OO.UU. Primaria	OO.UU. Secondaria	totale oneri	rif. tabellari
DESTINAZIONE RESIDENZIALE	€/mq	14,76	9,08	23,84	tab B
ATTIVITA' PRODUTTIVE classe A : densità < 150 mq/add. classe B: densità > 150 mq/add	€/mq	13,62	7,95	21,57	tab C
	€/mq	9,08	5,68	14,76	
ATTIVITA' COMMERCIALI-DIREZIONALI-UFFICI	€/mq	45,40	9,08	54,48	tab D
ATTIVITA' TURISTICO RICETTIVE	€/mq	39,73	39,73	79,46	
ATTIVITA' DI TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO NON A CARATTERE EDIFICATORIO	€/mq				

Allegato alla deliberazione  
della G.C. n. 20 del 23/2013  
IL SEGRETARIO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dot. G. D'ALESSANDRO

IL SINDACO  
(Ing. Tommaso TURINETTI)

F.P.O

F.P.O





Classi di destinazione d'uso	Classi di intervento definite negli strumenti urbanistici generali	OO.UU.	OO.UU.	tipo di intervento	coeff.
		Primaria	Second.		
insediamenti residenziali	a) aree in tessuto edilizio esistente soggetto ad operazioni di ristrutturazione 1) interne al centro storico: interventi senza variazione del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso 2) interne al centro storico: interventi che presentano variazioni del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso 1) esterne al centro storico: interventi senza variazione del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso 2) esterne al centro storico: interventi che presentano variazioni del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso	0,5	0,5	interventi ricadenti in aree "167" con diritto di superficie	0,7
		0,8	0,8	interventi ricadenti in aree "167" con diritto di proprietà	0,8
		0,5	0,5		
		0,8	0,8	interventi non ricadenti in aree "167" ma convenzionati ai sensi dell'art. 7 Legge 10/77	0,8
		1	1		
		0,8	0,8		
		1,5	1	Edifici rurali che non rientrano negli esoneri previsti dall'art. 9 della Legge 28/01/1977 n. 10	1
		1	1		
		1,00 mc/mq < it < 1,5 mc/mq	1		
		1,00 mc/mq < it < 1,5 mc/mq	1		
Destinaz. rurali speciali	nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	0,3	0,3		
		0,25	0,25		
		0,25	0,25		
Insediamenti turistici e tipologie di impresa turistica e di tempo libero di cui alla L.R. 18/99	nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	1	1	interventi ricadenti in aree "167"	0,9
		0,5	0,5	interventi ricadenti in aree "167"	0,9
Insediamenti direzionali	nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	1	1	interventi ricadenti in aree "167"	0,9
		0,5	0,5		
Insediamenti commerciali	nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	1	1	interventi ricadenti in aree "167"	0,9
		0,5	0,5		
Insediamenti industriali	nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	0,8	0,8	interventi ricadenti in aree ex art. 27 legge 865:	0,8
		1	1	con diritto di superficie	0,8
Insediamenti artigianali	nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	0,8	0,8	con diritto di proprietà	0,9
		1	1		

Tabella D - Computo stima sintetica per attività di cui al secondo comma art. 10

Tipi di attività	Superficie netta	Oneri di urbanizzazione primaria		Oneri di urbanizzazione secondaria		Totale Euro/mq
		parametro	Euro/mq	parametro	Euro/mq	
Commerciali	S <= 200 mq	1	45,4	1	9,08	54,48
	200 mq < S < 2.000 mq	1,2	54,48	1	9,08	63,56
	S > 2.000 mq	1,5	68,1	1	9,08	77,18
Direzionali		1,5	68,1	1	9,08	77,18
Turistico-ricettive		0,3	11,92	0,3	11,92	23,84

Alogato alla deliberazione  
 del P.C.C. n. 20 del 2/3/2013  
 IL SEGRETARIO COMUNALE  
 R. No dott. G. DALESSANDRO

IL SINDACO  
 R. No (Ing. Tommaso TURINETTI)