

TABELLA B - ONERI DI URBANIZZAZIONE - ARTICOLAZIONE DEI PARAMETRI DI BASE

classi di destinazione d'uso	classi di intervento definite negli strumenti urbanistici generali	importi unitari		coefficienti di riduzione per interventi su aree pubbliche	
		OO.UU. Primaria €/mq.	OO.UU. Second. €/mq	tipo di intervento	coeff
insediamenti residenziali	a) aree in tessuto edilizio esistente soggette ad operazioni di ristrutturazione.				
	1) interventi senza variazione del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso	6,50	4,00	interventi ricadenti in aree "167" con diritto di superficie	0,7
	2) interventi che presentano variazioni del carico urbanistico e della preesistente destinaz. d'uso	10,40	6,40		
	b) aree del tessuto urbano e di completamento:			interventi ricadenti in aree "167" con diritto di proprietà	0,8
1) interventi con $ifn \leq 1,00$ mc/mq e $> 2,00$ mc/mq	13,00	8,00			
g) aree di espansione:			interventi non ricadenti in aree "167" ma convenzionati ai sensi dell'art. 7 Legge 10/77	0,8	
1) interventi con $1,00 < ifn \leq 2,00$ mc/mq	10,40	6,40			
Destinazioni rurali speciali	con il (indice territoriale) ≤ 1 mc/mq e $> 1,5$ mc/mq $1 < it \leq 1,5$ mc/mq	19,50	8,00		
	Edifici rurali per interventi che non rientrano negli esoneri previsti dall'articolo 9 della Legge 28/01/1977, n. 10	13,00	8,00	--	--
		parametri €/mq			
insediamenti turistici e tipologie di impresa turistica e di tempo libero di cui alla L.R. 18/59	nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	3,90	2,40		
	ristrutturazione in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	3,25	2,00		
insediamenti direzionali	nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	13,00	8,00	interventi ricadenti in aree "167"	0,9
	ristrutturazione in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	6,50	4,00		
insediamenti commerciali	nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	1	1	interventi ricadenti in aree "167"	0,9
	ristrutturazione in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	0,5	0,5		
insediamenti produttivi	zone industriali di riordino	10,40	6,40	interventi ricadenti in aree ex art. 27 legge 865 - con diritto di superficie - con diritto di proprietà	0,8
	zone industriali di nuovo impianto attrezzato	13,00	8,00		
	impianti artigianali in tessuto edilizio esistente (ove ammesso dagli strumenti urbanistici)	10,40	6,40		
	zone artigianali di riordino	10,40	6,40		
	zone artigianali di nuovo impianto attrezzato	13,00	8,00		0,9