

TIPOLOGIA DI ATTO	IMPORTO	
	€	
Strumenti urbanistici esecutivi di iniziativa privata	€	516,00
Varianti a strumenti urbanistici di iniziativa privata		diritti ridotti a 1/2 di quelli versati per la pratica originaria

Permessi di costruire o segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) in alternativa al permesso di costruire art. 23 D.P.R. 380/01		
1) Per nuova edificazione, ampliamento, completamento e sopraelevazione con destinazione d'uso residenziale e agricola ad uso abitativo - in rapporto alla cubatura:		
fino a 400 mc	€	160,00
da 401 a 1.000 mc	€	300,00
da 1.001 a 5.000 mc	€	400,00
oltre i 5.000 mc	€	516,00
2) Per nuova edificazione, ampliamento, completamento e sopraelevazione in rapporto all'ampiezza dei locali (calcolata a metro quadrato) di impianti a destinazione d'uso produttiva, industriale, artigianale, commerciale, direzionale, turistico ricettiva e agricolo non residenziale - in rapporto alla superficie utile lorda di pavimento		
fino a 500 mq	€	224,00
da 501 a 2.000 mq	€	396,00
oltre i 2.000 mq	€	516,00
3) Per interventi di ristrutturazione, risanamento conservativo e realizzazione di bassi fabbricati con destinazione d'uso residenziale, commerciale, turistico-ricettiva, direzionale - in rapporto ai corrispondenti contributi di costruzione:		
fino a 1.000 € di contributo di costruzione	€	71,00
da 1.001 € a 2.500 € di contributo di costruzione	€	112,00
da 2.501 € a 3.500 € di contributo di costruzione	€	183,00
da 3.501 € a 5.000 € di contributo di costruzione	€	224,00
per importi superiori a 5.000 €	€	335,00
4) Per interventi di ristrutturazione, risanamento conservativo in rapporto all'ampiezza dei locali (calcolata a metro quadrato) di impianti a destinazione d'uso produttiva, industriale, artigianale e agricolo - in rapporto alla superficie utile lorda di pavimento		
fino a 500 mq	€	112,00
da 501 a 2.000 mq	€	198,00
oltre i 2.000 mq	€	258,00
5) Per interventi cimiteriali:		
nuova costruzione edicole funerarie	€	160,00
interventi sull'esistente	€	80,00
6) varianti		diritti ridotti a 1/2 di quelli versati per la pratica originaria
7) atti di voltura	€	80,00

Segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) art. 22 DPR 380/01	€	80,00
---	---	-------

Comunicazione di inizio attività asseverata (CILA)	€	80,00
--	---	-------

Parere preventivo di massima	€	80,00
Certificati di agibilità o usabilità - Segnalazioni Certificate di Agibilità (SCA)	€	80,00

Autorizzazione paesaggistica	€	40,00
Certificati ed attestazioni in materia urbanistica ed edilizia in genere rilasciati in carta libera	€	30,00

Altre tipologie di autorizzazioni non ricomprese nei punti precedenti	€	80,00
--	---	-------

Certificati di destinazione urbanistica		
da 1 a 5 mappali	€	30,00
maggiorazione per numero superiore a 5 per ogni particella	€	1,00
per richieste urgenti (con rilascio entro 5 giorni lavorativi) in aggiunta ai diritti di cui ai punti precedenti	€	50,00

Copie conformi per ogni protocollo richiesto (riproduzioni escluse)		
senza elaborati di progetto	€	15,00
con elaborati di progetto	€	20,00

Diritti per ricerca atti d'archivio		
Sino a due pratiche	€	15,00
Per ogni pratica eccedente	€	5,00

Esposto per verifica opere edilizie, ambientali con sopralluogo	€	50,00
--	---	-------



COMUNE DI MATHI

Città Metropolitana di Torino

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.12

OGGETTO:

**DIRITTI DI SEGRETERIA SUGLI ATTI IN MATERIA URBANISTICO
EDILIZIA - DETERMINAZIONE.**

L'anno duemilaventuno il giorno undici del mese di febbraio alle ore sedici e minuti trenta con modalità videoconferenza ai sensi dell'art. 73 del Decreto Legge 17 marzo 2020, n. 18 e nel rispetto dei criteri fissati dal Sindaco con proprio Decreto n. 14 del 21/10/2020, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. FARIELLO Maurizio - Sindaco	Sì
2. PUTZULU Monica - Assessore	Giust.
3. NEPOTE FUS Lorella Vittoria Rita - Assessore	Sì
4. GHIBAUDO Enrico Michele - Assessore	Sì
5. PELLIZZARI Mauro - Assessore	Giust.
	Totale Presenti: 3
	Totale Assenti: 2

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dr.ssa Marta Bacciu che, riscontrato il collegamento simultaneo dei presenti e riscontrato il numero legale, accerta che i presenti:

- abbiano potuto visionare gli atti all'O.d.g.;
 - possano intervenire nella discussione in corso;
 - scambiare i documenti;
 - manifestare il voto;
- attraverso la piattaforma telematica denominata Zoom.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Presidente Sig. FARIELLO Maurizio dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: DIRITTI DI SEGRETERIA SUGLI ATTI IN MATERIA URBANISTICO EDILIZIA
- DETERMINAZIONE.**

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il combinato disposto dell'art. 27, comma 8, della Legge 23/12/2001, n. 448 e l'art. 1, comma 169, della Legge 27.12.2006, n. 296 che testualmente recita: *"Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno."*

VISTO il Decreto Legge 2/3/2012, n. 16 convertito dalla Legge 26/04/2012, n. 44 il quale, abrogando l'art. 77 bis, comma 30, del Decreto Legge 25/06/2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla Legge 6/08/2008, n. 133 e l'art. 1, comma 123, della Legge 13/12/2010, n. 220 ripristina la facoltà per i comuni e regioni di aumentare le aliquote e le tariffe dei tributi locali;

VISTO il decreto del Ministro dell'Interno in data 13/01/2021, , che differisce il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2021/2023 da parte degli enti locali al 31 marzo 2021;

VISTA la deliberazione del C.C. n. 30, assunta in data 21/07/1993, con la quale si regolamentava la disciplina della riscossione dei diritti di segreteria in materia urbanistico edilizia, ai sensi dell'art. 2, comma 60, della Legge n. 662/96;

VISTA la deliberazione della G.C. n. 161, assunta in data 18/12/2011, con la quale si provvedeva alla riconversione in euro dei diritti in oggetto;

VISTA la deliberazione della G.C. n. 47, assunta in data 23/06/2012, con la quale si provvedeva alla determinazione dei diritti di segreteria in materia urbanistico edilizia a carico dei privati;

VISTO l'art. 42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 il quale, tra l'altro, al comma 2, lettera f) attribuisce al Consiglio Comunale la competenza per l'istituzione e ordinamento dei tributi, con l'esclusione della determinazione delle relative aliquote, nonché la disciplina generale delle tariffe per la fruizione dei beni e dei servizi e ritenuta la competenza della Giunta Comunale all'adozione del presente provvedimento;

VISTO il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;

VISTO il regolamento per funzionamento della Giunta Comunale;

VISTA la Legge 19 marzo 1993, n. 68 e s.m.i.;

VISTA la Legge 23 dicembre 1996, n. 662;

VISTO il DPR. 380/2001 e s.m.i.;

RITENUTO di dover rideterminare i diritti di segreteria in materia urbanistico edilizia a carico dei privati anche a seguito dell'introduzione di nuovi titoli abilitativi come disposti dal DPR 380/2001 e s.m.i.;

VISTI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi dai titolari delle posizioni organizzative dell'area Tecnica - manutentiva e dell'area Economico - Finanziaria, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267, allegati all'atto originale;

IL PRESIDENTE sceglie quale sistema di votazione l'espressione verbale e lo comunica alla Giunta, la quale, ad unanimità di voti favorevoli, espressi nella forma prescelta, esito accertato e proclamato dal Sindaco Presidente;

D E L I B E R A

- 1) DI DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- 2) DI DETERMINARE, con decorrenza alla data odierna, i diritti di segreteria in materia urbanistico edilizia a carico dei privati, come riportato nella tabella, allegato A) al presente atto, per farne parte integrante;
- 3) DI NOMINARE responsabile del procedimento di esecuzione della presente deliberazione il titolare della posizione organizzativa dell'Area Tecnica - manutentiva, demandandogli tutti gli adempimenti ad essa inerenti e derivanti.

SUCCESSIVAMENTE, su proposta del Presidente, con distinta ed unanime votazione favorevole espressa in forma verbale, esito accertato e proclamato dal Sindaco Presidente

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Letto, confermato e sottoscritto

IL Presidente
Firmato Digitalmente
F.to FARIELLO Maurizio

L'Assessore
Firmato Digitalmente
F.to : NEPOTE FUS Lorella Vittoria Rita

Il Segretario Comunale
Firmato Digitalmente
F.to : BACCIU Dott.ssa Marta

E' Copia conforme all'originale firmato digitalmente, per gli usi consentiti dalla legge

Mathi _____

Il Segretario Comunale
BACCIU Dott.ssa Marta