

TABELLA 1 - INCREMENTO PER SUPERFICI ABITABILI (Art. 5)

Classi di superficie	n. alloggi	Superficie utile abitabile	Rapporto rispetto al totale %	% incremento	% incremento per classi di superficie
1	2	3	4 = 3:Su	5	6 = 4x5
< 95					
da 95 a 110				5	
da 110 a 130				15	
130 - 160				30	
>160				60	
totale					

i1 %

TABELLA 2 - SUPERFICI PER SERVIZI E ACCESSORI RELATIVI ALLA PARTE RESIDENZIALE

destinazioni	superficie netta snr
Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, altri locali di servizio.	
Autorimesse: Singole e Collettive	
atri - Logge - balconi	
	snr <input type="text"/>

TABELLA 3 - INCREMENTO PER SERVIZI ED ACCESSORI

snr/100 x su	ipotesi che ricorre	% incremento
< 50	X	zero
50 - 75		10%
75 - 100		20%
> 100		30%

$\frac{snr}{su} \times 100 = \text{input} \%$

i2 %

TABELLA 4 - INCREMENTI PER PARTICOLARI CARATTERISTICHE

numero di caratteristiche	ipotesi che ricorre (inserire X)	% incremento
1		10%
2		20%
3		30%
4		40%
5		50%
n. di caratteristiche		zero

i3 %

classe edificio	% maggiorazione
I	zero

TOTALE INCREMENTI $i = i1 + i2 + i3$

7 DEFINIZIONE PARAMETRI PER DETERMINAZIONE ALIQUOTA

TIPOLOGIA
UBICAZIONE
INDICE FONDARIO

- X unifamiliare/bifamiliare (1)
- X interno perimetro (0,9)
- X If > 1 mc/mq o < 2 mc/mq (1,1)
- condominiale (1,1)
- esterno perimetro (1)
- If fra 1 e 2 mc/mq (1)

8 DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE

- A costo massimo al mq. dell'edilizia agevolata
- B Costo al mq. di costruzione maggiorata $Ax(1+m/100)$
- C Costo di costruzione dell'edificio $(Sc + Si) \times B$
- D Aliquota da applicare
- E Contributo dovuto sul costo di costruzione $(C \times aliquota D)$

€/mq.	<input type="text"/>	249,07	299,02
€/mq.	<input type="text"/>	249,07	299,02
€.	<input type="text"/>	-	
%	<input type="text"/>	5	
€.	<input type="text"/>		