

# COMUNE DI MATHI

Provincia di Torino

PRATICA EDILIZIA N.  DEL

## metodo operativo per la determinazione del costo di costruzione

ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380; del D.M. 10/05/1977 n. 801; della L.R. 24/12/1993 n. 537; della deliberazione C.R. n. 320-6862 del 27/07/1982 modificata con deliberazione C.R. del 21/05/1994 n. 817-8294

### DETERMINAZIONE DELLE SUPERFICI (D.M. 10/05/1977 N. 801):

**1** SUPERFICIE UTILE ABITABILE RESIDENZIALE - Su - (art. 3):  
superficie utile abitabile degli alloggi : mq.   
(misura al netto di murature, pilastri, tramezzi, sguinci, vani di porta e finestre, di scale interne, di logge e di balconi)

**2** SUPERFICIE UTILE NON RESIDENZIALE - Snr - (art. 2):  
superficie non abitativa destinata a servizi ed accessori dell'abitazione, misurata come la Su:  
a) - cantine, soffitte, locale motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche ed altri locali a stretto servizio delle residenze;  
b) - autorimesse singole e collettive;  
c) - androni di ingresso e porticati liberi (se non di uso pubblico prescritto da strumenti urbanistici);  
d) - logge e balconi;  
mq.

**3** SUPERFICIE UTILE RELATIVA AD ATTIVITÀ COMMERCIALI, TURISTICHE O DIREZIONALI (Sn) - (art. 9):  
mq.

**4** SUPERFICIE ACCESSORIA ALLA ATTIVITÀ COMMERCIALE, TURISTICA O DIREZIONALE - Sa - (art. 9):  
mq.

**5** SUPERFICIE COMPLESSIVA DELL'EDIFICIO - Sc - (ART. 2):  
 $St = Su + 60\% Snr$   
Superfici residenziali e relativi servizi ed accessori.

Sigla	Denominazione	Superficie
Su	Superficie utile abitabile	
Snr	Superficie netta non residenziale	
60% Snr	Superficie ragguagliata	
Sc	Superficie complessiva (Su + 60% Snr)	

**6** SUPERFICIE TOTALE DEI LOCALI NON RESIDENZIALI - St:  
 $St = Sn + 60\% Sa$   
superfici per attività commerciali, turistiche o direzionali e relativi accessori

Sigla	Denominazione	Superficie
Sn	Superficie netta non residenziale	
Sa	Superficie accessori	
60% Sa	Superficie ragguagliata	
St	Superficie totale non residenziale (Sn + 60% Sa)	