



# COMUNE DI MATHI

Città Metropolitana di Torino

\* \* \* \*

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.7

### OGGETTO:

**REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE - MODIFICA CRITERI**

L'anno duemilaventiquattro addì ventisei del mese di marzo alle ore diciannove e minuti cinque nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. ROCCHIETTI Vittorio - Presidente	Sì
2. DE CILLADI Katia - Consigliere	Sì
3. TURINETTI Tommaso - Consigliere	Sì
4. ANGLÉSIO Dino Giovanni - Consigliere	Sì
5. GRIVET FETA' Silvia - Consigliere	Sì
6. VALENTINOTTI Fulvio Roberto - Consigliere	Sì
7. TOMAINO Antonio - Consigliere	Sì
8. GIACOMELLI Umberto - Consigliere	Sì
9. VERNETTO Marco - Consigliere	Sì
10. FARIELLO Maurizio - Consigliere	Sì
11. SOPETTI Giancarlo - Consigliere	Sì
12. VOTTERO VIUTRELLA Danilo - Consigliere	Sì
13. BIANCO Danilo - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	13
Totale Assenti:	0

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor ROCCHIETTI Vittorio nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Assiste alla seduta il Segretario Generale Signora LAPAGLIA Dott.ssa M. Margherita la quale provvede alla redazione del presente verbale.

# OGGETTO: REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE - MODIFICA CRITERI

## IL CONSIGLIO COMUNALE

SU relazione dell'Assessore TURINETTI Tommaso;

PREMESSO che:

- il D.P.R. 380 del 06/06/2001 (Testo Unico dell'edilizia) e successive modifiche e integrazioni, all'art. 16, comma 1, stabilisce che il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione;
- il comma 4 dello stesso articolo di legge stabilisce poi che l'incidenza degli oneri è stabilita con deliberazione del Consiglio Comunale in base alle tabelle parametriche in relazione all'ampiezza ed all'andamento demografico dei comuni, alle caratteristiche geografiche dei comuni, alle destinazioni di zona previste negli strumenti urbanistici vigenti, ai limiti e rapporti minimi inderogabili fissati in applicazione dall'articolo 41-quinquies, penultimo e ultimo comma, della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modifiche e integrazioni, nonché delle leggi regionali, alla differenziazione tra gli interventi al fine di incentivare, in modo particolare nelle aree a maggiore densità del costruito, quelli di ristrutturazione edilizia anziché quelli di nuova costruzione;

RICHIAMATI:

- il Consiglio Comunale con deliberazione n.84 del 29/11/1977 aveva stabilito i criteri e determinato i valori degli oneri di urbanizzazione, sulla base delle tabelle parametriche approvate dalla Regione Piemonte con la D.C.R. n° 179-4160 del 26/5/1977;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 11/02/1982 ad oggetto "Aggiornamento oneri di urbanizzazione" sono stati aggiornati i contributi degli oneri di urbanizzazione;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 07/11/1991 ad oggetto "Legge 28/1/1977 n. 10 - Rideterminazione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria" sono stati rideterminati i contributi degli oneri di urbanizzazione;
- deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 31/10/1994 ad oggetto "Adeguamento della aliquota relativa al costo di costruzione degli edifici residenziali";
- deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 30/6/2005 ad oggetto "Regolamento comunale per l'applicazione del contributo di costruzione";
- con deliberazione del Commissario Straordinario 7/COMM del 13/02/2007 ad oggetto "MODIFICHE AL REGOLAMENTO COMUNALE PER L'APPLICAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE - DELIBERAZIONE C.C. N. 21 DEL 30/06/2005" sono state apportate delle modifiche al regolamento;

RITENUTO di dover procedere alla modifica ed alla integrazione nel testo del regolamento, oggetto "de quo" al fine di:

- ✓ adeguarlo ai nuovi riferimenti normativi ed alle procedure introdotte con la modifica dal nuovo testo unico dell'edilizia D.P.R. 380/01, dal nuovo codice degli appalti pubblici D.Lgs 36/2023 e dalle disposizioni regionali;
- ✓ disciplinare le modalità applicative nel caso di interventi di ristrutturazione e di determinazione degli oneri e del costo di costruzione al fine di ridurre interpretazioni soggettive;
- ✓ eliminare refusi, ridondanze e parametri inapplicabili nell'applicazione degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione sia in destinazioni residenziali che diverse dalla residenza, che rendevano di difficile l'applicazione dello strumento regolamentare;
- ✓ rettifica di errori materiali.

RICHIAMATE le seguenti norme:

- Legge 17 agosto 1942 n. 1150;
- Legge 28 gennaio 1977 n. 10;
- Legge 24 dicembre 1993 n. 537;
- Legge Regione Piemonte n. 56/77;
- Deliberazione C.R. Piemonte n. 179/CR- 4170 del 2 maggio 1977;
- D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380;
- D.Lgs 36/2023;
- L.R. 3/2022.

DATO ATTO che le modifiche apportate al testo sono graficamente evidenti, essendo evidenziate cromaticamente (barrate le cancellazioni, rosse le addizioni al testo);

RICHIAMATO l'art. 27 comma 1 del DPR 380/2001 il quale stabilisce che "Il dirigente o il responsabile del competente ufficio comunale esercita, anche secondo le modalità stabilite dallo statuto o dai regolamenti dell'ente, la vigilanza sull'attività urbanistico-edilizia nel territorio comunale per assicurarne la rispondenza alle norme di legge e di regolamento, alle prescrizioni degli strumenti urbanistici ed alle modalità esecutive fissate nei titoli abilitativi";

DATO ATTO che a garanzia dell'esigenza di certezza, buon andamento, trasparenza dell'azione amministrativa, principi di rango costituzionale che sottendono l'azione amministrativa stessa, si rende necessario individuare i criteri per la corretta ed univoca determinazione dell'ammontare del contributo di costruzione legato all'attività edilizia;

DATO ATTO che ai sensi del Regolamento comunale per il funzionamento delle commissioni consiliari è stato convocato in data 7 marzo 2024 la Commissione Consiliare "Statuto e Regolamenti" che ha approvato all'unanimità il Regolamento in oggetto;

ESAMINATA il testo coordinato del Regolamento in oggetto, predisposta dall'Ufficio Tecnico;

RITENUTO, pertanto, di dover procedere all'approvazione del "Regolamento per l'applicazione del contributo di costruzione artt 16-17-18 DPR 380/01", allegato alla presente deliberazione, quale parte integrante e sostanziale;

RILEVATA La competenza del Consiglio Comunale a deliberare in merito ai sensi dell'art. 7, comma 4, l.r. 51/92;

RICHIAMATI:

- il D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- il Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal titolare della posizione organizzativa dell'Area Tecnica – manutentiva e il parere favorevole in ordine alla regolarità finanziaria, espresso dal titolare della posizione organizzativa dell'Area Finanziaria, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267, allegato all'atto originale;

IL PRESIDENTE sceglie quale sistema di voto l'alzata di mano e lo comunica al Consiglio;

PROCEDUTO a votazione espressa nel modo prestabilito, che dà il seguente esito accertato e proclamato dal Sindaco Presidente:

Consiglieri presenti n. 13, Consiglieri astenuti n. 0, Consiglieri votanti n. 13, Voti favorevoli n. 13, Voti contrari n. 0;

## **D E L I B E R A**

- 1) DI DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- 2) DI APPROVARE, per le motivazioni sopra richiamate, il "Regolamento per l'applicazione del contributo di costruzione artt 16-17-18 DPR 380/01", che alla presente deliberazione si allega quale parte integrante e sostanziale;
- 3) DI NOMINARE responsabile del procedimento di esecuzione della presente deliberazione il titolare della posizione organizzativa dell'Area Tecnica - manutentiva, demandandogli tutti gli adempimenti ad essa inerenti e derivanti, compresa la pubblicazione del Regolamento oggetto della presente approvazione sul sito internet, Sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione "Atti amministrativi generali".

Del che si è redatto il presente verbale

Il Presidente  
Firmato Digitalmente  
ROCCHIETTI Vittorio

Il Segretario Generale  
Firmato Digitalmente  
LAPAGLIA Dott.ssa M. Margherita

---